

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Приморскому краю по г. Уссурийску

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.12.2016

№ 25/021/101/2016-5620

На основании запроса от 21.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	25:18:035301:1048
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Многоквартирные жилые дома
	площадь объекта:	4 028 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, д. 4
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСтрой", ИНН: 2511082864
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 25-25/005-25/005/012/2016-1306/2 от 19.10.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Сервитут, Собственник предоставляет пользователю для размещения и эксплуатации линейного объекта водоснабжения право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 90 кв.м, находящейся в составе земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:591. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2153 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5
	дата государственной регистрации:	19.10.2016
	номер государственной регистрации:	25-25-12/078/2012-490
	срок, на который	не определен

установлено ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Муниципальное унитарное предприятие "Уссурийск-Водоканал" Уссурийского городского округа, ИНН: 2511040110
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта водоснабжения от 14.02.2012
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию: договора участия в долевом строительстве
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Корнеева Анна Олеговна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Савватеева Ю.А.  
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)