

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
с выражением мнения с оговоркой
о годовой бухгалтерской отчетности,
составленной в соответствии с
российскими правилами
составления годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Юг-Строй»
за 2016 год

Аудиторская фирма
Общество с ограниченной ответственностью
"АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Учредителю (участнику) *Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой».*

Аудируемое лицо:
Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой».
Место нахождения 692511, РФ, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Агеева, 3А.
Основной государственный регистрационный номер: 1132511001611.
ИНН 2511082864, КПП 251101001.

Аудитор:
ООО «Аудит-консалтинг».

Государственная регистрация: В едином государственном реестре юридических лиц запись от 01.09.2003г. Свидетельство от 01.09.2003г. серии 25 № 00302613, выдано Межрайонной ИМНС России №9 по Приморскому краю.

Государственный регистрационный номер: 1032500863174.

Место нахождения: 692512, Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 17, офис 309. Тел.-факс 8(4234) 320640; 315789.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: ООО «Аудит-консалтинг» в соответствии с решением Правления СРО РСА от 03 ноября 2016г. №277 является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация).

ОРНЗ: Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА - 11603059367.

Сведения о контроле качества:

№ п/п	Наименование	Год	За период	Наименование документа
1.	СРО НП «РКА»	2007	с 01.01.2004г. по 31.12.2006г.	Сертификат качества от 29.12.2007г. о прохождении внешнего контроля качества работы аудиторской деятельности и соблюдении профессиональной этики;
2.	СРО НП «РКА»	2010	с 01.01.2007г. по 31.12.2009г.	Свидетельство о прохождении внешнего контроля качества работы аудиторской деятельности и соблюдении профессиональной этики от 12.12.2010г.;
3.	СРО НП «РКА»	2014	с 01.01.2010г. по 31.12.2012г.	Свидетельство №506 о прохождении внешнего контроля качества работы аудиторской деятельности и соблюдении профессиональной этики от 24.01.2014г.
4.	Федеральная служба финансово-бюджетного надзора	2015	с 01.01.2010г. по 01.09.2015г.	Предупреждение Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Межрегионального территориального управления в Хабаровском крае от 29.09.2015г. №22-16-13/4477.

Сведения о страховании риска: Ответственность Исполнителя застрахована Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» (Полис страхования риска ответственности аудитора за нарушение договора о проведении аудита №433-502-080871/16). Период страхования: с 21 декабря 2016г. по 20 декабря 2017 года. Лимит ответственности составляет 3 000 000 рублей.

Аудиторское заключение составлено ООО «Аудит-консалтинг» при следующих обстоятельствах:

- ✓ аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- ✓ годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской отчетности;
- ✓ условие аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- ✓ помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности;
- ✓ в ходе аудита установлено искажение годовой бухгалтерской отчетности и данное искажение признано существенным для годовой бухгалтерской отчетности, но не всеобъемлющим.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ЮгСтрой» за 2016 год, состоящей из:

- ✓ Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года,
- ✓ Отчета о финансовых результатах,
- ✓ Приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:

- ❖ Отчет об изменениях капитала,
- ❖ Отчет о движении денежных средств,

- ✓ Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Период проведения проверки: 25.12.2016г.-06.03.2017г.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих

аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы были назначены аудиторами ООО «ЮгСтрой» только 07 декабря 2016 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов, которые отражены в бухгалтерском балансе в сумме 11722199,60 рублей.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение *Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой»* по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской отчетности.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: 100% доли Уставного капитала ООО «ЮгСтрой» находится в залоге у АО «ББР Банк» по Договору залога доли уставного капитала №25АА 1880240 от 22 апреля 2016г. в обеспечение исполнения всех обязательств по договору кредитной линии №КЛ-16/848 от 20.04.2016г. со сроком по 24.12.2018г. и лимитом выдачи в сумме 515 000 000 руб.

Генеральный директор
ООО «Аудит-консалтинг»



Н.С.Круглова

Квалификационный аттестат аудитора №
К064317 от 05.06.03 г. на неопределенный срок
ОРИЗ в реестре аудиторов СРО РСА № 21603058064

г. Уссурийск

07 марта 2017г.